



E&V ID W-030OWU

IBIZA - PLAYA D'EN BOSSA

Dúplex luminoso en primera línea de playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 90 m²

Nº DE DORMITORIOS

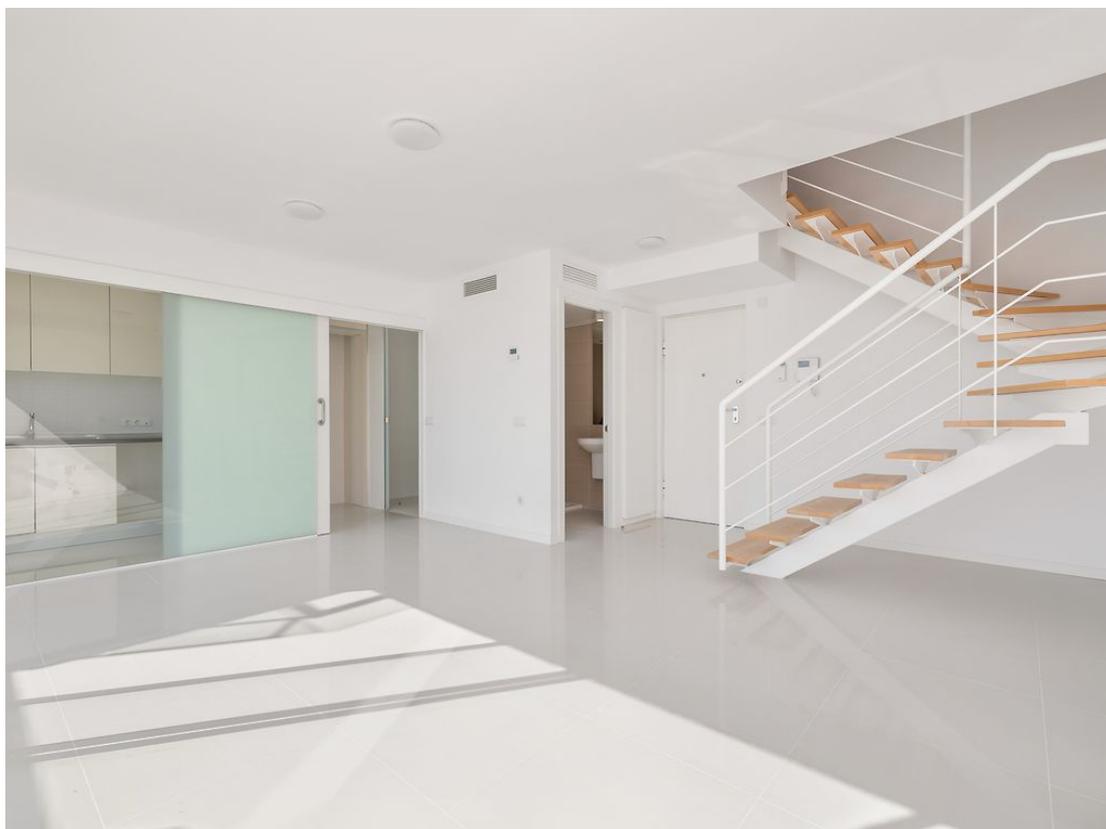
2

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 15 m²

PRECIO

695.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 90 m²

Superficie Terraza

aprox. 15 m²

Nº de dormitorios

2

Precio

695.000 €

Nº de baños

2

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Revestimiento del suelo

Alfombras, Moqueta

Ascensor / Montacargas



Nº de plazas de parking

1

Servicio de conserjería, Piscina comunitaria



Acceso directo al mar



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta propiedad está idealmente situada dentro de una comunidad residencial con piscina y acceso directo a la famosa Playa d'en Bossa.

Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece interiores amplios y luminosos. En la planta principal encontramos un aseo de invitados, una cocina independiente y un salón-comedor bañado por la luz natural gracias a los grandes ventanales que conectan con una terraza privada.

En la planta superior se ubican dos dormitorios, uno de ellos con balcón privado, y un baño completo. Todas las estancias destacan

por su luminosidad y están equipadas con aire acondicionado por conductos y armarios empotrados.

La propiedad se encuentra en perfectas condiciones y lista para entrar a vivir, requiriendo únicamente amueblarla según el estilo personal del nuevo propietario.

El complejo residencial ofrece además servicio de conserjería, aportando seguridad y comodidad a sus residentes.

Una oportunidad única de adquirir una vivienda con acceso directo al mar en una de las playas más icónicas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Playa d'en Bossa es una de las zonas más conocidas y animadas de Ibiza, valorada tanto por residentes como por visitantes por su ambiente cosmopolita y su privilegiada ubicación. Situada a tan solo 5 minutos en coche del centro de Ibiza ciudad y a menos de 10 minutos del aeropuerto, ofrece la combinación perfecta de comodidad y conexión con los principales puntos de la isla. La zona es reconocida por su larga playa de arena dorada, la más

extensa de la isla, ideal para disfrutar del mar Mediterráneo en cualquier momento del día. Playa d'en Bossa reúne una amplia variedad de restaurantes, beach clubs, chiringuitos y actividades acuáticas, convirtiéndola en un lugar atractivo tanto para jóvenes como para familias y personas de cualquier edad que buscan disfrutar de un estilo de vida vibrante frente al mar.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía: kWh / m ² año	Emisiones: kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

